



ACCORD D'UN PERMIS DE **CONSTRUIRE** MODIFICATIF EN COURS  
DE VALIDITÉ  
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

ARRETE : 2023/R86

**DOSSIER N° PC 38545 19 10019 M01**

Déposé le 26/01/2023

Date d'affichage de l'avis de dépôt : 03/02/2023

**Par** SDH représentée par Monsieur THIRION  
SAMUEL

**demeurant** 34 AVENUE DE GRUGLIASCO  
38130 ECHIROLLES

**pour** MODIFICATION DE LA NATURE DU  
BARDAGE INITIALEMENT PREVU PAR DE  
LA TOLE PLANE.

**sur un terrain sis** 40b AV DE RIVALTA DI TORINO 38450 VIF

**Cadastré** AL233, AL234

**Superficie du terrain** 1 600,00m<sup>2</sup>

**SURFACE DE PLANCHER**

**existante** : 514,00 m<sup>2</sup>

**créée** : 909,00 m<sup>2</sup>

**créée par changement de destination** : 0 m<sup>2</sup>

**démolie** 94,00m<sup>2</sup>

**DESTINATION**

*Habitation*

**Nombre de logements créés** : 14

**Nombre de logements démolis** : 0

**DESCRIPTION DU DOSSIER D'ORIGINE**

**N° Dossier** : PC 38545 19 10019

**Déposé le** : 28/05/2019

**Par** : Monsieur SANHET MARC

**Demeurant** : 34 AVENUE DE GRUGLIASCO

38130 ECHIROLLES

**Décidé le** : 20/09/2019

**Projet initial** :

construction de 14 logements sociaux

Le Maire,

Vu la demande susvisée de permis de construire comprenant ou non des démolitions modificatif,  
Vu la décision favorable tacite en date du 26 mai 2023,  
Vu le Code de l'Urbanisme,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Grenoble-Alpes Métropole approuvé le 20 décembre 2019,  
la modification simplifiée n°1 approuvée le 2 juillet 2021, les mises à jour des 28 mai 2020, 1er mars 2021,  
et 22 avril 2022 et 10 mars 2023 et la modification n°1 approuvée le 16 décembre 2022,  
Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRN) de la Commune de VIF approuvé le 17  
juillet 2002 et révisé le 21 août 2006, et notamment la zone Bf (aléa faible de ruissellement),  
Vu le PC 38545 19 10019 délivré le 20/09/2019,  
Vu le règlement de la zone UC3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,  
Vu la délibération du Conseil de Communauté de Grenoble Alpes Métropole en date du 14 décembre 2012  
portant sur le règlement du service public d'assainissement collectif,  
Vu l'avis favorable avec prescriptions Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Isère en  
date du 24 février 2023,

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : Le permis de construire modificatif pour le remplacement du bardage initialement prévu en  
garde-corps par de la tôle pleine est accordé sous les réserves suivantes :

Ce projet appelle des recommandations et observations du Ministère de la Culture, Direction régionale des affaires culturelles d'Auvergne-Rhône -Alpes, Unité départementale de l'architecture et du patrimoine de l'Isère :

- Des échantillons de matériaux et de teintes sur les supports correspondants seront présentés à l'architecte conseil du CAUE pour validation avant travaux.

Les prescriptions émises lors de l'arrêté délivrant le permis de construire initial, en date du 25 septembre 2019 demeurent strictement applicables.

Fait à VIF, Le 08 JUIN 2023

Pour Monsieur Le Maire et par  
délégation, L'Adjoint à l'Urbanisme,  
l'Aménagement et l'Habitat



Monsieur Jacques DECHENAU

*Conditions dans lesquelles la présente autorisation devient exécutoire :*

*Vous pouvez commencer les travaux autorisés dès la date à laquelle cette autorisation vous a été notifiée, sauf dans le(s) cas particulier(s) suivant(s) :*

- une autorisation relevant d'une autorité décentralisée n'est exécutoire qu'à compter de la date à laquelle elle a été transmise au préfet ou à son délégué dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales. Le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale doit vous informer de la date à laquelle cette transmission a été effectuée.
- si votre projet est situé dans un site inscrit vous ne pouvez commencer les travaux qu'après l'expiration d'un délai de quatre mois à compter du dépôt de la demande en mairie.
- si l'arrêté mentionne que votre projet fait l'objet d'une prescription d'archéologie préventive alors les travaux ne peuvent pas être entrepris avant l'exécution des prescriptions d'archéologie préventive.

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

#### COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison sociale ou la dénomination du bénéficiaire, le nom de l'architecte auteur du projet architectural, la date de délivrance, le numéro du permis et la date d'affichage en mairie, la nature du projet et la superficie du terrain, ainsi que l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

Il indique également en fonction de la nature du projet :

- a- Si le projet prévoit des constructions, la surface de plancher autorisée ainsi que la hauteur de la ou des constructions, exprimé en mètres par rapport au sol naturel.
- b- Si le projet porte sur un lotissement, le nombre maximal de lot prévu ;
- c- Si le projet porte sur un terrain de camping ou un parc résidentiel de loisirs, le nombre total d'emplacements et, s'il y a lieu, le nombre d'emplacements réservés à des habitations légères de loisir.
- d- Si le projet prévoit des démolitions, la surface du ou des bâtiments à démolir

Le panneau d'affichage comprend la mention suivante :

« Droit de recours :

Le délai de recours contentieux est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).

Tout recours administratif ou tout recours contentieux doit, à peine d'irrecevabilité, être notifié à l'auteur de la décision et au bénéficiaire du permis ou de la décision prise sur la déclaration préalable. Cette notification doit être adressée par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours francs à compter du dépôt du recours (art. R. 600-1 du code de l'urbanisme). »

#### DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêt. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger.

Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

#### DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

#### OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

#### DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.