



**ARRETE PORTANT RETRAIT D'UNE DECLARATION PREALBLE  
DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**ARRETE N° : 2026\_67\_R**

**DOSSIER N° DP 38545 25 10142**

dossier déposé le 30/10/2025 et complété le 28/11/2025

**De** BENOIT MARTIN  
**Demeurant** 1B IMPASSE DES VERGERS  
38450 VIF  
**Pour** Surélévation d'une partie de la  
maison avec terrasse  
**Sur un terrain sis** 1B IMPASSE DES VERGERS  
38450 VIF  
**Cadastré** BX 88, BX 89 et BX 92  
**Superficie du terrain** 1 212 m<sup>2</sup>

**SURFACE DE PLANCHER**

**Existante** : 125 m<sup>2</sup>

**Créée** : 23,76 m<sup>2</sup>

**Démolie** 0 m<sup>2</sup>

**DESTINATION**

*Habitation - Logement*

Le Maire,

Vu le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Grenoble-Alpes Métropole approuvé le 20 décembre 2019, la modification simplifiée n°1 approuvée le 2 juillet 2021, les mises à jour des 28 mai 2020, 1er mars 2021, 22 avril 2022, 10 mars 2023, 28 juillet 2023 et le 8 mars 2024 et la modification n°1 approuvée le 16 décembre 2022 et la modification n°2 approuvée le 5 juillet 2024 et notamment les dispositions applicables à la zone UD3d,  
Vu le Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPRN) de la Commune de VIF approuvé le 17 juillet 2002 et révisé le 21 août 2006, notamment la zone Bv (aléa faible de ruissellement),  
Vu la déclaration préalable susvisé,  
Vu l'avis de dépôt affiché en date du 12 novembre 2025,  
Vu Le refus de déclaration préalable délivrée le 24/12/2025,  
Vu la demande de retrait en date du 07 janvier 2026,

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : La décision défavorable de déclaration préalable susvisée est **retirée**.

**Article 2** : Les travaux sont autorisés.

Fait à VIF, Le **25 MARS 2026**  
Pour le Maire et par délégation,  
L'Adjoint délégué à l'Urbanisme,  
à l'Aménagement du territoire,  
à l'Agriculture et aux Risques sanitaires

Jacques DECHENAUX



**DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse* au terme de deux mois vaut rejet implicite).